ПРОТОКОЛ
заседания Совета Ассоциации «Объединенные строители»
(далее Ассоциация)

г. Москва **11 апреля 2023 года**

Место проведения: 115114, г. Москва, Дербенёвская набережная, дом 11, этаж 13, офисное помещение-1ш.
На заседание Совета Ассоциации присутствовали:

1. Ягодин Владимир Николаевич – независимый член
2. Разбакова Елена Валерьевна – Финансовый директор ООО «К-ТЕХ»
3. Дьяченко Александр Владимирович – независимый член

Дата проведения заседания Совета**: 11 апреля 2023 года**
Дата составления протокола: **11 апреля 2023 года**
Председатель Совета Ассоциации: Ягодин Владимир Николаевич

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из __4_ для участия в заседании зарегистрировались _3__, что составляет _75__% от общего числа членов Совета Ассоциации «Объединенные строители»
Заседание считается правомочным, т.к. на нем присутствует не менее _50%_(кворум) членов. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об исключении из реестра членов Ассоциации.
2. Возобновление права осуществлять строительство и возобновление права заключать договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса.
3. Рассмотрение вопроса о применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Объединенные строители» согласно списку компаний, указанных в Приложении №1 к данному протоколу.
4. Рассмотрение вопроса о применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Объединенные строители» согласно списку компаний, указанных в Приложении №2 к данному протоколу.
5. О приеме в члены Ассоциации «Объединенные строители».
6. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Объединенные строители».

По первому вопросу повестки дня:

Председательствующий предложил рассмотреть вопрос о прекращении членства и исключении из реестра членов Ассоциации на основании п.2. ч.2 ст. 55.7. Градостроительного Кодекса РФ. следующие организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ИНСАТЕК» ИНН 7704459530. На основании части 6.4 п.4, п.8 Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединенные строители» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса и членских взносов».
2. Общество с ограниченной ответственностью «МКД РемСтрой» ИНН 7743353697. На основании части 6.4 п.4, п.8 Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединенные строители» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса и членских взносов».
3. Общество с ограниченной ответственностью «РусьСтрой» ИНН 7730702630. На основании части 6.4 п.4, п.8 Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединенные строители» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса и членских взносов».
4. Общество с ограниченной ответственностью «ИННОВАЦИОННАЯ ЭНЕРГЕТИКА» ИНН 7717752952. На основании части 6.4 п.4, п.8 Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединенные строители» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса и членских взносов».
5. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтройКомплект» ИНН 5044108762. На основании части 6.4 п.4, п.8 Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации

«Объединенные строители» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса и членских взносов».

6. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилсервис» ИНН 9705099235. На основании части 6.4 п.4, п.8 Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединенные строители» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса и членских взносов».

7. Общество с ограниченной ответственностью «АРТ_ЛИФТ» ИНН 7707445046. На основании части 6.4 п.8 Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединенные строители» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса и членских взносов».

8. Общество с ограниченной ответственностью «Триумф» ИНН 9703033253. На основании части 6.4 п.4, п.8 Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединенные строители» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса и членских взносов».

9. Общество с ограниченной ответственностью «Высота-31» ИНН 3123301155. На основании части 6.4 п.4, п.8 Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединенные строители» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса и членских взносов».

10. Общество с ограниченной ответственностью «Технократ» ИНН 9718144502. На основании части 6.4 п.4, п.8 Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединенные строители» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса и членских взносов».

Результаты голосования по данному вопросу:
«ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «Воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: прекратить членство и исключить из реестра членов Ассоциации «Объединенные строители» вступившие в Ассоциацию ранее:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ИНСАТЕК» ИНН 7704459530.
2. Общество с ограниченной ответственностью «МКД РемСтрой» ИНН 7743353697.
3. Общество с ограниченной ответственностью «РусьСтрой» ИНН 7730702630.
4. Общество с ограниченной ответственностью «ИННОВАЦИОННАЯ ЭНЕРГЕТИКА» ИНН 7717752952.
5. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтройКомплект» ИНН 5044108762.
6. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилсервис» ИНН 9705099235.
7. Общество с ограниченной ответственностью «АРТ_ЛИФТ» ИНН 7707445046.
8. Общество с ограниченной ответственностью «Триумф» ИНН 9703033253.
9. Общество с ограниченной ответственностью «Высота-31» ИНН 3123301155.
10. Общество с ограниченной ответственностью «Технократ» ИНН 9718144502.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил председательствующий, который сообщил, что в отношении члена Ассоциации:

1. ФБУ «НТЦ Энергобезопасность» ИНН 7733078410 на заседании Совета Ассоциации 12.10.2022 г. была применена мера дисциплинарного воздействия в соответствии с пунктами 2.1.3. и 2.1.4. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединенные строители», а именно приостановление права осуществлять строительство и приостановление права заключать договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса. В связи с устранением со стороны компании имеющихся нарушений предлагаю возобновить в отношении ФБУ «НТЦ Энергобезопасность» ИНН 7733078410 право осуществлять строительство и право заключать договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса.

Результаты голосования по данному вопросу:
«ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «Воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: В связи с устранением со стороны компаний ранее имеющихся нарушений возобновить право осуществлять строительство и право заключать договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса в отношении члена Ассоциации:

1. ФБУ «НТЦ Энергобезопасность» ИНН 7733078410.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил председательствующий, который доложил, присутствующим о том, что за несоблюдение соответствия требований к членству в Ассоциации «Объединенные строители», стандартов и правил саморегулирования, выявленных в ходе контрольных мероприятии, необходимо применить меру дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации указанным в Приложении №1 к настоящему Протоколу в виде приостановление права осуществлять строительство и приостановление права заключать договоры строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса сроком до 13.06.2023г.

Голосовали:

За - 2 Против - 0 Воздержались - 0

Принято решение:

Применить к членам Ассоциации указанным в Приложении №1 к настоящему Протоколу меру дисциплинарного воздействия в соответствии с пунктами 2.1.3. и 2.1.4. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединенные строители», а именно приостановление права осуществлять строительство и приостановление права заключать договоры строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса. в срок до 13.06.2023г.

Уведомить членов Ассоциации указанных в Приложении №1 о том, что в случае не устранения нарушений, послуживших основанием для применения указанной меры воздействия, 14.06.2023г. в 11.00 по адресу:115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, эт. 13, пом.-1ш на заседании Дисциплинарной комиссии будет рассматриваться вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в соответствии с пунктом 2.1.5. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединенные строители», а именно рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил председательствующий, который доложил, присутствующим о том, что за несоблюдение соответствия требований к членству в Ассоциации «Объединенные строители», стандартов и правил саморегулирования, выявленных в ходе контрольных мероприятии, необходимо применить меру дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации указанным в Приложении №2 к настоящему Протоколу в виде приостановление права осуществлять строительство и приостановление права заключать договоры строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса сроком до 12.05.2023г.

Голосовали:

За - 2 Против - 0 Воздержались - 0

Принято решение:

Применить к членам Ассоциации указанным в Приложении №2 к настоящему Протоколу меру дисциплинарного воздействия в соответствии с пунктами 2.1.3. и 2.1.4. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединенные строители», а именно приостановление права осуществлять строительство и приостановление права заключать договоры строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса. в срок до 12.05.2023г.

Уведомить членов Ассоциации указанных в Приложении №2 о том, что в случае не устранения нарушений, послуживших основанием для применения указанной меры воздействия, 15.05.2023г. в 11.00 по адресу:115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, эт. 13, пом.-1ш на заседании Дисциплинарной комиссии будет рассматриваться вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в соответствии с пунктом 2.1.5. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединенные строители», а именно рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступил председательствующий, который представил присутствующим на заседании Совета Ассоциации следующих кандидатов в члены Ассоциации «Объединенные строители»:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Голд Груп» (ИНН 7736646131).
2. Общество с ограниченной ответственностью «КапМосСтрой» (ИНН 9725112325).
3. Общество с ограниченной ответственностью «ОСНОВАНИЕ» (ИНН 5050135965).
4. Общество с ограниченной ответственностью «СМК-Про» (ИНН 9717131356).
5. Общество с ограниченной ответственностью «МСО-36» (ИНН 7708396313).
6. Общество с ограниченной ответственностью «Стройстандарт» (ИНН 9715414895).

7. Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньсельстрой» (ИНН 2358006822).
8. Общество с ограниченной ответственностью «СтройМаф» (ИНН 5030097214).
9. Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 9701077424).
10. Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОСТАНДАРТ» (ИНН 7729492748).
11. Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРТРАНССТРОЙ» (ИНН 7727342680).

Председательствующий доложил о результатах рассмотрения Контрольной комиссией Ассоциации документов, представленных кандидатами.

После обсуждения представленных кандидатур, вопрос о приеме в члены Ассоциации «Объединенные строители» был поставлен на голосование.

Результаты голосования по данному вопросу:

«ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «Воздержался» - нет.

РЕШИЛИ:

Принять в члены Ассоциации «Объединенные строители» и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, в зависимости от их технической сложности и потенциальной опасности, с присвоением уровня ответственности, согласно поданного заявления о приеме в члены Ассоциации следующие организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Голд Груп» (ИНН 7736646131) с учётом внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на основание поданного заявления присвоить:

- Уровень ответственности - первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.
- Категория объектов строительства – объекты капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

2. Общество с ограниченной ответственностью «КапМосСтрой» (ИНН 9725112325) с учётом внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на основание поданного заявления присвоить:

- Уровень ответственности - первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.
- Категория объектов строительства – объекты капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

3. Общество с ограниченной ответственностью «ОСНОВАНИЕ» (ИНН 5050135965) с учётом внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на основание поданного заявления присвоить:

- Уровень ответственности - первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.
- Категория объектов строительства – объекты капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

4. Общество с ограниченной ответственностью «СМК-Про» (ИНН 9717131356) с учётом внесенных взносов в компенсационные фонды на основание поданного заявления присвоить:

- Уровень ответственности - первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.
- Уровень ответственности - первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.
- Категория объектов строительства – объекты капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

5. Общество с ограниченной ответственностью «МСО-36» (ИНН 7708396313) с учётом внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на основание поданного заявления присвоить:

- Уровень ответственности - второй уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей.

- Категория объектов строительства – объекты капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

6. Общество с ограниченной ответственностью «Стройстандарт» (ИНН 9715414895) с учётом внесенных взносов в компенсационные фонды на основание поданного заявления присвоить:

- Уровень ответственности - первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.
- Уровень ответственности - первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.
- Категория объектов строительства – объекты капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

7. Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньсельстрой» (ИНН 2358006822) с учётом внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на основание поданного заявления присвоить:

- Уровень ответственности - первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.
- Категория объектов строительства – объекты капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

8. Общество с ограниченной ответственностью «СтройМаф» (ИНН 5030097214) с учётом внесенных взносов в компенсационные фонды на основание поданного заявления присвоить:

- Уровень ответственности - первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.
- Уровень ответственности - первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.
- Категория объектов строительства – объекты капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

9. Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 9701077424) с учётом внесенных взносов в компенсационные фонды на основание поданного заявления присвоить:

- Уровень ответственности - первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.
- Уровень ответственности - второй уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей.
- Категория объектов строительства – объекты капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

10. Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОСТАНДАРТ» (ИНН 7729492748) с учётом внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на основание поданного заявления присвоить:

- Уровень ответственности - первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.
- Категория объектов строительства – объекты капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

11. Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРТРАНССТРОЙ» (ИНН 7727342680) с учётом внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на основание поданного заявления присвоить:

- Уровень ответственности - первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.
- Категория объектов строительства – объекты капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

По шестому вопросу повестки дня:

Выступил председательствующий, который сообщил, что от членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СтройМост» (ИНН 7714398990) поступило заявление об изменении сведений о члене Ассоциации. (Смена адреса юр. лица).
2. Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис» (ИНН 7701806271) поступило заявление об изменении сведений о члене Ассоциации. (Смена адреса юр. лица).
3. Общество с ограниченной ответственностью «АЮД ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 9725037660) поступило заявление об изменении уровней ответственности и категорий объектов строительства члена Ассоциации.
4. Общество с ограниченной ответственностью «ГАИ-ГРУПП» (ИНН 9724054840) поступило заявление об изменении уровней ответственности и категорий объектов строительства члена Ассоциации.

Результаты голосования по данному вопросу:

«ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «Воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов Ассоциации в соответствие с поданными заявлениями членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СтройМост» (ИНН 7714398990).
2. Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис» (ИНН 7701806271).
3. Общество с ограниченной ответственностью «АЮД ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 9725037660) на основании поданного заявления с учётом внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда присвоить:
- Уровень ответственности - третий уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей.
4. Общество с ограниченной ответственностью «ГАИ-ГРУПП» (ИНН 9724054840) на основании поданного заявления с учётом внесенного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств присвоить:
- Уровень ответственности - первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.

Председатель Совета Ассоциации ***Ягодин В. Н.***

Секретарь Совета Ассоциации ***Разбакова Е. В.***

Ассоциация Саморегулируемая организация
Объединенные строители
115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, эт. 13, пом.-1ш, +7 (495) 120-57-07, www.asoos.ru

Приложение №1 к Протоколу заседания Совета Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединенные строители» от 11.04.2023г.

№	№ в реестре	ОПФ	Наименование	ИНН
1.	618	ООО	«Реновация»	9728015295
2.	1020	ООО	«Агентство «Северо-Запад»	7729690059
3.	1026	ООО	«ТОПРЕСУРС»	5190915500

Председатель Совета Ассоциации ***Ягодин В. Н.***

Ассоциация Саморегулируемая организация
Объединенные строители
115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, эт. 13, пом.-1ш, +7 (495) 120-57-07, www.asoos.ru

Приложение №2 к Протоколу заседания Совета Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединенные строители» от 11.04.2023г.

№	№ в реестре	ОПФ	Наименование	ИНН
1.	611	ООО	«Техностройй»	9729133742
2.	1010	ООО	«КВАДРО КЛИМАТ»	7718295963
3.	1028	ООО	«УСС»	9706014530
4.	1029	ООО	«АйТи Ай»	9721102630

Председатель Совета Ассоциации ***Ягодин В. Н.***